

## Conditions générales

DAVID CORINNE, Entrepreneur individuel.

Nom commercial : « Escale Urbaine »

6 rue Karl Marx 82000 Montauban

N° de Siren : 984833392



### **Article 1 : objet des conditions générales**

Les présentes conditions générales définissent les engagements contractuels réciproques des parties dans le cadre de la location des espaces et de prestations de services réalisées pour le Preneur par Corinne David, EI, « Escale Urbaine ».

Le preneur précisera à Corinne David, Entrepreneur individuel, la nature et l'objet de la manifestation qu'elle compte réaliser dans les locaux situés au 6 rue Karl Max à Montauban.

Des conditions particulières peuvent être ajoutées par Corinne David au présent contrat de location.

Les présentes conditions générales viennent s'appliquer au contrat de location joint.

### **Article 2 : réservation / confirmation de réservation**

**Le dossier de réservation** Toute réservation d'une ou plusieurs salles pour la date demandée ne sera ferme et définitive qu'à partir de la réception, par **Corinne David, EI, « Escale Urbaine »**.

a) du contrat de location et des conditions générales portant la mention « lu et approuvé »

b) d'un acompte de 50% du montant TTC de la prestation ou de 100% du prix total si la réservation est effectuée à moins de 15 jours pour les événements privés et d'un acompte de 30% pour les événements professionnels

c) d'un dépôt de garantie correspondant au montant de la location TTC et payable par chèque.

d) d'une attestation d'assurance Responsabilité Civile couvrant les risques pour la ou les dates de prestation du service.

e) d'un dépôt de garantie pour le ménage

### **Confirmation de réservation :**

A réception de la réservation, **Corinne David** signe le contrat, à défaut **Corinne David** restitue au client les paiements effectués, si la ou les salles ne sont plus disponibles à la date demandée ou si le dossier n'est pas complet. Dans tous les cas **Corinne David** n'est engagée qu'à partir de la signature du contrat et sous réserve de l'encaissement de l'acompte.

### **Article 3: location / conditions d'utilisation**

**Objet de la location :** Les espaces loués figureront dans le contrat de location ainsi que leurs équipement pour l'exercice de la manifestation envisagée.

Une cuisine équipée (chambre froide positive, plonge, lave-vaisselle, tables inox ...) sera mise à la disposition des traiteurs et sous leurs responsabilités.

Un parking privé et clôturé est mis à la disposition de la clientèle.

**Corinne David pour Escale Urbaine s'engage à appliquer les mesures sanitaires en vigueur concernant l'aération et la désinfection des espaces loués.**

### **Affectation des locaux -Aménagement et décoration**

Le client s'engage à utiliser les salles et matériels loués à Corinne David conformément à leur destination usuelle et à ne rien faire, ou laisser faire, qui puisse les détériorer. Il prendra les locaux, équipements et matériels demandés dans l'état où ils se trouvent au moment de l'entrée en jouissance et devra les rendre au moment convenu dans le même état, en respectant les dispositions suivantes :

- a) le preneur s'interdit toute modification de la décoration et des aménagements et notamment toute fixation au moyen de clous, crochets, punaises, etc...entraînant des dégradations des équipements, murs, sols, plafonds, portes .

Tout collage avec ruban adhésif ou patafix sur les murs, plafond, sols et portes est interdit.

b) Tout aménagement et toute décoration supplémentaire des locaux loués doivent, dans chaque cas être autorisés par Corinne David et répondre aux normes, notamment de sécurité incendie. Ils sont effectués sous son contrôle aux frais du preneur et ne doivent entraîner aucune détérioration

c) Les matériels spéciaux ou installations spéciales éventuellement apportés par le preneur avec l'accord préalable et écrit de Corinne David doivent être enlevés à la fin de la manifestation. A défaut, il sera procédé à cet enlèvement aux frais, risques et périls du preneur

d) L'utilisation des écrans de projection n'est pas autorisée

Compte-tenu de la configuration des espaces, l'établissement peut être amenée à accueillir plusieurs manifestations de différents clients.

### **Restauration :**

Pour les événements privés et professionnels, Corinne David exige que le client fasse appel à un traiteur disposant d'une assurance professionnelle pour officier dans sa cuisine.

Corinne David se réserve le droit d'accepter ou refuser un prestataire de service dans ses locaux.

### **Sécurité et textes réglementaires applicables**

-Le client veillera à ne pas dépasser le nombre de personnes stipulé dans le contrat.

Le preneur doit respecter et faire respecter par les personnes participant à la manifestation :

- Le règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP, arrêtés du 25 juin 1980 modifié et du 22 juin 1990 modifié ;il prendra toutes les mesures de surveillance et de protection nécessaires à la sécurité des personnes et des biens, y compris de la ou des salles louées.
- l'interdiction de fumer d'après le Décret 2006 -1386 du 15 novembre 2006
- L'interdiction de toute activité dangereuse et un respect des règles en matière d'hygiène et la sécurité
- Le respect du voisinage : Le Preneur s'engage à ne rien faire ou laisser faire qui puisse nuire à l'ordre public ou à la tranquillité du voisinage, que ce soit de son fait ou de celui des personnes accédant aux salles louées pendant toute

Location.

En particulier, toute activité sonore à l'extérieur (musique, avertisseurs, cris, etc...) doit être contenue quelle que soit l'heure de la journée, et après 23h30 ne peut se faire qu'à l'intérieur (portes et fenêtres fermées), et dans la limite du volume sonore autorisé par la réglementation sur le bruit, la musique amplifiée et les nuisances sonores.

Tout événement devra selon sa nature avoir obéi aux horaires réglementaires sauf autorisation préfectorale

- Le respect des mesures sanitaires en vigueur nécessaires pour faire face à des épidémies telle que la covid-19.

la pyrotechnie est interdite pour des raisons de sécurité compte-tenu de la location d'Escale Urbaine en Zone Industrielle

Les enfants devront être surveillés par des adultes ; en cas d'accident, la Direction se dégage de toute responsabilité.

L'introduction d'animaux est interdite dans l'enceinte d'Escale Urbaine sauf accord de la direction d'Escale Urbaine

### **Nettoyage et Enlèvement des déchets**

Le locataire s'engage à rendre les locaux et le matériel dans un état aussi propre que celui de son état initial.

Le locataire doit rendre les locaux débarrassés de tout consommables, restes de nourriture, déchets, bouteilles, emballages vides etc...

Corinne David pour Escale Urbaine ne dispose pas de locaux destinés au stockage du verre et des déchets de nourriture ; leurs enlèvements sont à la charge du preneur. Seuls les cartons et plastiques pourront être récupérés dans les containers jaunes.

Charges incombant au locataire sont : torchons, linge de table, produits d'entretien, sacs poubelle, papier toilette etc...

En cas de manquement à cette clause, le locataire s'engage à verser à Corinne David un supplément pour nettoyage au tarif forfaitaire de 170€ pour la Factory, 70€ pour la Pergola, 30€ pour la cuisine, 50€ pour les salles « Dock1 » ou « Dock2 » et 20€ pour les sanitaires.

## **Horaires, durées et conditions de mise à disposition**

Les horaires et les durées de mise à disposition sont stipulés dans le contrat de location.

La durée de la location inclut la durée de la manifestation ainsi que le temps consacré à des fins de préparation ou de rangement.

## **Article 4 : conditions financières**

### **Prix :**

Le prix global TTC correspondra à des prestations stipulées et détaillées dans le contrat de location. Il comprendra en plus de la location de la ou les salles :

- la mise à disposition du matériel situé à l'intérieur de la ou des salles : tables, chaises, mange-debout etc..
- l'accès à la cuisine réservée à un professionnel sauf accord écrit donné par la direction
- L'accès aux vestiaires
- les charges d'eau, d'électricité, de chauffage et de climatisation
- l'accès au parking

Le prix est ferme et définitif. Les locations de la ou les salles et les prestations complémentaires sont fournies aux prix en vigueur au moment de la confirmation de la réservation.

### **Echéancier :**

Un acompte de 50% du montant devra être versé lors de la confirmation de la commande pour les événements privés

Le solde réglé le jour de la manifestation.

Un acompte de 30% du montant devra être versé lors de la confirmation de la commande pour les événements professionnels.

### **. Dépôts de garantie :**

- Une caution sous forme de chèque d'un montant équivalent à la location sera exigée avant le début de la manifestation pour l'état général de la salle

- Une caution par chèque d'un montant équivalent à la prestation de ménage sera demandée avant le début de la manifestation
- Ces cautions seront restituées dans les 7 jours à l'issue de la manifestation si l'état des lieux de sortie est conforme.

Dans le cas contraire, le dépôt de garantie restitué sera réduit des frais :

-engendrés par le nettoyage supplémentaire

-pour la remise en état des locaux

-pour la réparation ou le remplacement des équipements, le tableau ci-dessous indique le prix d'achat de certains équipements qui sera facturé au preneur en cas de dommages (liste non exhaustive)

DESIGNATION	Prix unitaire en euro
Chaise noire Mana	58€HT
Chaise City rouge	58€HT
Chaise Pal crème	58€HT
Table ronde	140,07 €
Table pliante noire ou hêtre	208€ HT modèle 160X70 205€ HT modèle 120X70
<b>Matériel de sonorisation :</b>	
Vidéoprojecteur	665€HT
Microphone	415€HT
Meuble de projection	120 €HT
Pupitre de conférencier	1235€HT
Ampli 240W	540€HT
Lecteur enregistreur	596€HT
Plonge 2 bacs	632,02€HT
Douchette	188,10€HT
Chambre froide	3289,14€HT
Table inox	297€HT
4 mousses acoustiques	900€HT

Si le montant de ces frais était supérieur au montant de la caution, cette dernière serait encaissée et le solde serait exigible sur présentation des justificatifs des frais engagés par Corinne David, « Escale Urbaine »

### **Article 5 : modification**

Toutes les prestations non mentionnées sur le devis feront l'objet d'une facturation complémentaire.

### **Article 6 : dégradations et assurances**

Toute dégradation des locaux oblige le preneur à la remise en état.

Toute disparition ou dégradation du matériel confié, à titre gratuit ou onéreux, oblige le Preneur à la réparation ou au remplacement de ce matériel.

Les vestiaires sont sous la responsabilité du locataire.

Corinne David en tant que entrepreneur individuel ne pourrait être tenue pour responsable en cas de perte, casse, vol ou autre fait délictueux dont le Preneur ou ses visiteurs pourraient être victimes dans les locaux et le parking mis à sa disposition. Le Preneur devra obligatoirement assurer à ses frais la garde de ces locaux. Il prend toutes les mesures de surveillance et de protection nécessaires à la sécurité des personnes et des biens, y compris de la ou des salles louées.

Le client est tenu de souscrire une assurance responsabilité civile.

### **Article 7 : droit d'auteur et reportage photographique**

Toutes déclarations et paiements de droits concernant la diffusion d'œuvres musicales, et plus généralement toute animation au sein des locaux (orchestre, spectacle, reportage photos...) sont de la seule responsabilité du client. Il se doit d'obtenir toutes les autorisations qui s'avèreraient nécessaires suivant ces besoins auprès des organismes intéressés, en particulier la SACEM et s'acquitter de tous droits, taxes et redevances pouvant être dus à ces derniers.

### **Article 8 : annulation**

Toute annulation devra être confirmée par un courrier électronique ou par lettre recommandée avec accusé de réception.

Toute annulation par le client intervenant :

- **Plus de 90 jours** avant la date d'entrée prévue dans les lieux donnera lieu à une restitution de l'acompte.  
50€HT de frais de dossier seront facturés au client
- **De 90 jours à 30 jours** avant la date d'entrée prévue dans les lieux provoquera une pénalité équivalente à l'acompte y compris en cas de report de la réservation.
- **De 30 à 15 jours** avant la date d'entrée prévue dans les lieux, le client sera redevable de 75% de la totalité du prix de la location et s'engage à verser le solde restant dû dans un délai de 15 jours suivant l'annulation.
- **Moins de 15 jours** avant le premier jour de location prévu, le client sera redevable de la totalité du prix de la location et s'engage à verser le solde restant dû dans un délai de 15 jours suivant l'annulation.

Corinne David informe le Client de l'existence d'assurance annulation, à charge pour lui de se renseigner sur ce point auprès de sa compagnie d'assurance.

Si l'annulation devait intervenir à l'initiative de Corinne David, « Escale Urbaine », l'acompte serait intégralement restitué au client.

#### **Article 9 : substitution**

La sous-location est interdite

#### **Article 10 : réclamation**

Toutes les réclamations devront être émises par le client et par écrit dans un délai de 48 heures après la date de la manifestation. En cas de litige et à défaut de règlement amiable les parties devront s'en remettre à la seule compétence des juges et juridictions territorialement compétents de Montauban.

Corinne David, E.I, « Escale Urbaine »

Prénom, Nom :

Date et signature précédées de la mention « lu et approuvé »